



ORD.: N° SE 08 - 003241 - 2023

ANT.: Expediente administrativo D.L. 2695/79.

MAT.: Cartel extracto de Resolución.

CONCEPCION,

30 OCT 2023



**DE :** ENCARGADO UNIDAD DE REGULARIZACIÓN  
SEREMI BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBIO

**A :** SR. JORGE RIVAS FIGUEROA  
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE MULCHEN

1. En cumplimiento a las disposiciones contempladas en el Art. 11 del D.L. N° 2.695 de la fecha 30 de Mayo de 1979, publicado en el Diario Oficial de fecha 21 de Julio de 1979, y su Decreto Reglamentario N° 541 del 20 de Agosto de 1996, del Ministerio de Bienes Nacionales, ruego a usted, tenga a bien fijar durante 15 días y en un lugar visible del Oficio de su cargo el cartel adjunto.
2. Transcurrido dicho plazo, ruego a Ud., se sirva devolver este Cartel a nuestra oficina, certificando al reverso la circunstancia de haberse fijado en lugar visible de su Oficio.

Sin otro particular, saluda atentamente,



**JORGE D'APPOLLONIO ÁVILA**  
**ABOGADO**  
**ENCARGADO UNIDAD DE REGULARIZACIÓN**  
**SEREMI BIENES NACIONALES REGIÓN DEL BIOBIO**

JDA/GRD/xcm

**Distribución:**

- 1.- Sr. Jorge Rivas Figueroa, Alcalde I. Municipalidad de Mulchen  
Aníbal Pinto 495, Mulchen
- 2.- Unidad de Regularización
- 3.- Oficina de Partes

Tel: (56 41) 2106323- (56 41) 2106350  
xcarrasco@mbienes.cl  
Aníbal Pinto N°444  
Concepción  
Bienesnacionales.cl

Ministerio de Bienes Nacionales



## AVISO

La Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región del Biobío, acogió la solicitud a tramitación de 04 casos identificados en publicación que se adjunta ampliada.

Los casos publicados corresponden a **RICARDO ELEDIANO PACHECO ISLA**, para la regularización de la posesión del inmueble rural ubicado en Lugar **ALHUELEMU**, Predio **SAN RICARDO**, comuna de **MULCHEN**, Provincia de **BIOBIO**, Región del Biobío, Superficie **1,84 Ha**, Rol de Avalúo **602-98, 602-96, 602-110 y 602-34**. El último caso corresponde a **MARÍA EUGENIA PACHECO ISLA**, acogiendo a tramitación la posesión del inmueble RURAL, ubicado en Lugar **ALHUELEMU**, Predio **isla**, Comuna de **MULCHEN**, Provincia de **BIOBIO**; Región del Biobío, Superficie **3.51 Ha.**, Rol de Avalúo N° **602-98, 602-96, 602-110 y 602-34**.

Conforme Art. 11 D.L. 2695/79, los terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación para deducir oposición en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, el evento que sus derechos se encuentren afectados, en cuyo caso, los antecedentes administrativos se enviarán al Juzgado de Letras Civil que corresponda.

Fecha de Publicaciones : **01 de septiembre y 15 de septiembre de 2023.**

Fecha de Vencimiento : **18 de diciembre de 2023.**

**EJECUCIÓN DIRECTA. CONVENIO CONADI BIOBIO 2019// Reconstrucción incendios regiones de Ñuble, Biobío y Araucanía 2023 PRIMERA PUBLICACIÓN. Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Biobío.**

### **COMUNA DE MULCHEN**

1.-Resolución N° E-28981 de fecha 28 de AGOSTO de 2023 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, **plazo que vence el 18 DE DICIEMBRE DE 2023** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **RICARDO ELEDIANO PACHECO ISLA**, EXP. N° **178389** RURAL, Lugar **ALHUELEMU**, predio **SAN RICARDO**, comuna de **MULCHÉN**, provincia de **BIOBIO**, Región del **BIOBIO**, Roles Matrices **602-98, 602-96, 602-110 y 602-34** SUPERFICIE de **1,84 Ha.**, y sus deslindes son: HIJUELA 4, SUPERFICIE: 0,93 ha NORESTE: Manuel Eduardo Pacheco Isla en línea recta de 48,86 metros y Juan Orlando Pacheco Isla en línea recta 48,93 metros, ambos separados por cerco. SURESTE: Juan Orlando Pacheco Isla en línea recta de 85,88 metros, separado por cerco y Camino Vecinal en 46,50 y 4,46 metros, que lo separa de Sucesión Soto Collio. SUROESTE: Camino Público de Ruta 5 a Fundo La Granja en 99,50 metros. NOROESTE: Hijueta 3 de Luis Alberto Pacheco Isla en línea recta de 137,23 metros, separado por cerco. HIJUELA 9, SUPERFICIE: 0,91 ha NORESTE: Sucesión Miguel Paredes en línea recta de 52,40 metros, separado por cerco. SURESTE: Hijueta 8 de Guillermina del Carmen Pacheco Isla en línea quebrada de dos parcialidades de 102,26 y 66,03 metros, separado por cerco. SUROESTE: Hijueta 8 de Guillermina del Carmen Pacheco Isla en línea recta de 38,71 metros y Sucesión Margarita Mellado Payllacan en línea recta de 12,40 metros, ambos separados por cerco. NOROESTE: Jhonatan Artemio Briceño Pacheco en línea quebrada de tres parcialidades de 107,63; 45,65 y 29,38 metros, separado por cerco. NOTA: El acceso a la Hijueta 9 es por mera tolerancia de Hijueta 2 de Víctor Daniel Pacheco Isla e Hijueta 8 de Guillermina del Carmen Pacheco. Cancélese inscripción de dominio de fojas 1059 N°654 del Registro de Propiedad del año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Mulchén, que aparece afectada PARCIALMENTE por el saneamiento

**EJECUCIÓN DIRECTA. CONVENIO CONADI BIOBIO 2019// Reconstrucción incendios regiones de Ñuble, Biobío y Araucanía 2023 PRIMERA PUBLICACIÓN. Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Biobío.**

### **COMUNA DE MULCHEN**

2.- Resolución N° E-28981 de fecha 28 de AGOSTO de 2023 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, **plazo que vence el 18 DE DICIEMBRE DE 2023** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **LUIS ALBERTO PACHECO ISLA**, EXP. N° **178394** RURAL, Lugar **ALHUELEMU**, predio **SAN RICARDO**, comuna de **MULCHÉN**, provincia de **BIOBIO**, Región del **BIOBIO**, Roles Matrices **602-98, 602-96, 602-110 y 602-34** SUPERFICIE de **1,06 Ha.**, y sus deslindes son: HIJUELA 3 NORESTE: Juan Orlando Pacheco Isla en línea recta de 51,20 metros, separado por cerco. SURESTE : Manuel Eduardo Pacheco Isla en línea recta de 70,04 metros e Hijueta 4 de Ricardo Elediano Pacheco Isla en línea recta de 137,23 metros, ambos separados por cerco. SUROESTE: Camino Público de Ruta 5 a Fundo la Granja en 49,90 metros. NOROESTE: Hijueta 2 de Víctor Daniel Pacheco Isla en 201,91 metros, separado por cerco. Cancélese inscripción de dominio de fojas 1059 N°654 del Registro de Propiedad del año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Mulchén, que aparece afectada PARCIALMENTE por el saneamiento.



**EJECUCIÓN DIRECTA. CONVENIO CONADI BIOBIO 2019// Reconstrucción incendios regiones de Ñuble, Biobío y Araucanía 2023 PRIMERA PUBLICACIÓN. Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Biobío.**

**COMUNA DE MULCHEN**

3.- Resolución N° E-28981 de fecha 28 de AGOSTO de 2023 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, **plazo que vence el 18 DE DICIEMBRE DE 2023** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **GUILLERMINA DEL CARMEN PACHECO ISLA**, EXP. N° **170056** RURAL, Lugar **ALHUELEMU**, predio **LOS NOGALES**, comuna de **MULCHÉN**, provincia de **BIOBÍO**, Región del **BIOBIO**, Roles Matrices **602-98, 602-96, 602-110 y 602-34** SUPERFICIE de **1,97 Ha.**, y sus deslindes son: HIJUELA 1, SUPERFICIE: 0,39 ha NORESTE: Guillermina del Carmen Pacheco Isla en línea recta de 51,27 metros, separado por cerco. SURESTE: Camino Vecinal en 65,62 y 12,02 metros, que lo separa de Higuera 2 de Víctor Daniel Pacheco Isla. SUROESTE: Camino Público de Ruta 5 a Fundo la Granja en 2,47 y 46,41 metros. NOROESTE: Sucesión Margarita Mellado Payllacan en línea recta de 76,14 metros, separado por cerco. HIJUELA 8, SUPERFICIE: 1,58 ha NORESTE: Higuera 9 de Ricardo Elediano Pacheco Isla en línea recta de 38,71 metros y Sucesión Miguel Paredes en línea recta de 54,15 metros, ambos separados por cerco. SURESTE: Higuera 7 de María Eugenia Pacheco Isla en línea recta de 178,15 metros e Higuera 2 de Víctor Daniel Pacheco Isla en línea recta de 25,63 metros, ambos separados por cerco. SUROESTE: Guillermina del Carmen Pacheco Isla en línea recta de 55,15 metros y Sucesión Margarita Mellado Payllacan en línea recta de 62,82 metros, ambos separados por cerco. NOROESTE: Sucesión Margarita Mellado Payllacan en línea quebrada de dos parcialidades de 28,30 y 11,21 metros e Higuera 9 de Ricardo Elediano Pacheco Isla en dos parcialidades de 66,03 y 102,26 metros, ambos separados por cerco. NOTA: El acceso a la Higuera 8, es por mera tolerancia de la Higuera 2 de Víctor Daniel Pacheco Isla y a su vez da acceso por mera tolerancia a la Higuera 9 de Ricardo Elediano Pacheco Isla. Cancélese inscripción de dominio de fojas 1059 N°654 del Registro de Propiedad del año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Mulchén, que aparece afectada **PARCIALMENTE** por el saneamiento.

**EJECUCIÓN DIRECTA. CONVENIO CONADI BIOBIO 2019// Reconstrucción incendios regiones de Ñuble, Biobío y Araucanía 2023 PRIMERA PUBLICACIÓN. Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Biobío.**

**COMUNA DE MULCHEN**

4.- .- Resolución N° E-28981 de fecha 28 de AGOSTO de 2023 se acogió a tramitación la siguiente solicitud para inscripción de Propiedad en la comuna y Sector señalado en la Región del Biobío, conforme al Art. 11 de D.L. 2695 del año 1979 terceros interesados tienen plazo para deducir oposición desde el momento en que se acoja la solicitud a tramitación y hasta 60 días hábiles desde la segunda publicación, **plazo que vence el 18 DE DICIEMBRE DE 2023** bajo apercibimiento de ordenar inscripción a favor de **MARÍA EUGENIA PACHECO ISLA**, EXP. N° **170054** RURAL, Lugar **ALHUELEMU**, predio **ISLA**, comuna de **MULCHÉN**, provincia de **BIOBÍO**, Región del **BIOBIO**, Roles Matrices **602-98, 602-96, 602-110 y 602-34** SUPERFICIE de **1,51 Ha.**, y sus deslindes son: HIJUELA 5, SUPERFICIE: 0,72 ha NORESTE Silvia Urria Urria en línea recta de 60,65 metros, separado por cerco. SURESTE: Camino Vecinal en 25,74 y 103,73 metros, que lo separa de Sucesión Soto Collio. SUROESTE: Juan Orlando Pacheco Isla en línea recta 52,21 metros, separado por cerco. NOROESTE: Higuera 6 de Manuel Eduardo Pacheco Isla en dos parcialidades de 51,11 y 89,43 metros, separado por cerco. HIJUELA 7, SUPERFICIE: 0,79 ha NORESTE: Silvia Urria Urria en línea recta de 43,41 metros, separado por cerco. SURESTE: Juan Orlando Pacheco Isla en línea recta 175,92 metros, separado por cerco. SUROESTE: Higuera 2 de Víctor Daniel Pacheco Isla en línea recta de 46,70 metros, separado por cerco. NOROESTE: Higuera 8 de Guillermina del Carmen Pacheco Isla en línea recta de 178,15 metros, separado por cerco. NOTA: El acceso a este predio es por mera tolerancia de Higuera 2 de Víctor Daniel Pacheco Isla. Cancélese inscripción de dominio de fojas 1059 N°654 del Registro de Propiedad del año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Mulchén, que aparece afectada **PARCIALMENTE** por el saneamiento.

